

HƯỚNG DẪN QUY TẮC

Sử Dụng Nhà Để Xe hoặc Không Gian Thay Thế cho Mục Đích Giữ Trẻ



LOẠI GIẤY PHÉP VÀ QUY TẮC

Nhà Trẻ Gia Đình Đã Đăng Ký (RF)

OAR 414-205-0010(21): "Nhà Trẻ Gia Đình Đã Đăng Ký" là nơi cư trú của người giữ trẻ, người này có Đăng Ký Giữ Trẻ Gia Đình hiện tại ở địa chỉ đó và cung cấp dịch vụ giữ trẻ trong khu vực sinh hoạt của gia đình.

Nhà Trẻ Gia Đình Được Chứng Nhận (CF)

OAR 414-350-0130(1)(c): Nhà trẻ gia đình được chứng nhận là: Trong một không gian được thiết kế hoặc tu sửa cho khu vực sinh sống.

TẠI SAO CÁC QUY TẮC NÀY ĐƯỢC ĐƯA RA

Văn Phòng Giữ Trẻ (OCC) chỉ cho phép các khu vực sinh sống của ngôi nhà được sử dụng cho các hoạt động giữ trẻ thường xuyên như:

- Ăn
- Ngủ trưa
- Các hoạt động hàng ngày
- Chơi hàng ngày

Ban Mã Xây Dựng Oregon (Oregon Building Codes Division) không coi nhà để xe là khu nhà ở hoặc "không gian có thể ở được". Để một nhà để xe hoặc cấu trúc tách biệt được coi là khu nhà ở thì cơ quan cấp giấy phép xây dựng cho khu vực của quý vị phải xác minh rằng nhà để xe hoặc không gian được tu sửa có thể được sử dụng làm khu vực sinh sống (không gian có thể ở được).

LÀM THẾ NÀO ĐỂ ĐÁP ỨNG YÊU CẦU NÀY

Nếu quý vị hiện có một nhà để xe được chuyển đổi, cấu trúc tách biệt hoặc tòa nhà bên ngoài và muốn sử dụng nó làm không gian giữ trẻ thì quý vị phải cung cấp cho Văn Phòng Giữ Trẻ (OCC) văn bản xác minh từ sở xây dựng địa phương rằng không gian này được coi là khu vực sinh sống. **OCC phải nhận được văn bản xác minh này trước khi không gian này có thể được sử dụng để giữ trẻ liên tục.**

Nếu quý vị không có văn bản xác minh, hãy liên hệ với sở xây dựng địa phương và hỏi xem có hồ sơ kiểm tra cuối cùng hoặc cấp giấy chứng nhận cư trú cho thấy không gian được chuyển đổi thành khu nhà ở đã được thực hiện hợp pháp hay không. Ngoài ra, sở xây dựng địa phương có thể điền mẫu OCC-0108 để ghi nhận sự phê duyệt.

Nếu quý vị muốn chuyển đổi một nhà để xe hiện có, cấu trúc tách biệt hoặc tòa nhà bên ngoài để sử dụng giữ trẻ liên tục, hãy liên hệ với sở xây dựng địa phương để xác nhận các yêu cầu chuyển đổi, giấy phép và kiểm tra đối với khu vực nơi ngôi nhà tọa lạc.

THỈNH THOẢNG SỬ DỤNG KHI KHÔNG ĐƯỢC CHẤP THUẬN LÀ KHÔNG GIAN SINH SỐNG

Nếu không gian này **không** được chấp thuận như là một phần của khu vực sinh sống của ngôi nhà thì không gian này đôi khi có thể được sử dụng theo những cách sau:

- Khu vui chơi cho các hoạt động vận động thô (ví dụ: âm nhạc và chuyển động)
- Khu vực dành cho các dự án chơi bìa bừa trong khoảng thời gian ngắn

Nếu không gian thỉnh thoảng được sử dụng, các biện pháp an toàn sau đây phải được áp dụng và được xác minh bởi chuyên gia cấp phép của quý vị:

- Tất cả các mối nguy hiểm phải được loại bỏ hoặc cất giữ dưới khóa an toàn chống trẻ phá (ví dụ: dụng cụ điện, chất độc, xăng và phân bón)
- Tất cả các ổ điện phải có nắp bảo vệ nếu trẻ từ mẫu giáo trở xuống đang sử dụng không gian này
- Hệ thống thông hơi nước nóng phải thoát ra một khu vực an toàn cách xa trẻ.
- Nếu cửa lớn của nhà để xe mở trong khi trẻ ở trong không gian này thì phải chặn không cho xe ra vào và trẻ phải được giám sát trực tiếp.
- Vì khu vực này sẽ chỉ được sử dụng trong thời gian ngắn, không thường xuyên (tức là đôi khi) nên không bắt buộc phải mở máy sưởi nhưng nên có đủ ánh sáng và thông gió.
- Cần phải có hai lối ra khỏi khu vực này. Nếu sử dụng nhà để xe thì cửa nhà để xe trên cao không thể được coi là lối ra có thể sử dụng được vì cửa quá nặng để trẻ có thể mở và cửa điện có thể không hoạt động trong trường hợp khẩn cấp. Tuy nhiên, nếu cửa trên cao lúc nào cũng mở khi trẻ ở trong không gian này thì chỉ cần thêm một lối ra từ nhà để xe.

TÀI LIỆU TỰ CHỌN

Quy Tắc Hành Chính Oregon, Bộ Giáo Dục Oregon, Ban Giáo Dục Mầm Non, Chương 414, Mục 205 [Nhà Trẻ Gia Đình Đã Đăng Ký](#), 300 [Trung Tâm Giữ Trẻ Được Chứng Nhận](#) và 350 [Nhà Trẻ Gia Đình Được Chứng Nhận](#).

Mẫu Xác Minh Quy Hoạch và Khoanh Vùng, Sử Dụng và Mã Xây Dựng (OCC-0108), <https://oregonearlylearning.com/wp-content/uploads/2021/09/OCC-0108-Planning-and-Zoning-Occupancy-and-Building-Codes-EN-fillable.pdf>

Quý vị có quyền được hưởng các dịch vụ hỗ trợ ngôn ngữ và các hỗ trợ khác miễn phí. Nếu quý vị cần trợ giúp về ngôn ngữ hoặc hỗ trợ khác, vui lòng liên hệ với Văn Phòng Giữ Trẻ theo số 503-947-1400.

Ngày phát hành ban đầu: Tháng 1 năm 2022

Cập nhật: N/A
