

# РУКОВОДСТВО ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВИЛ

Использование гаража или других помещений для целей детского учреждения



## ТИП ЛИЦЕНЗИИ И ПРАВИЛА

### Зарегистрированные детские учреждения домашнего типа (RF)

OAR 414-205-0010(21). «Зарегистрированное детское учреждение домашнего типа» располагается в доме воспитателя, зарегистрировавшего по указанному адресу детское учреждение домашнего типа и осуществляющего уход за детьми в соответствующих жилых помещениях.

### Сертифицированные детские учреждения домашнего типа (CF)

OAR 414-350-0130(1)(c): Сертифицированное семейное детское учреждение: располагается в помещении, спроектированном или переоборудованном под жилое помещение.

## ДЛЯ ЧЕГО УСТАНОВЛЕННЫ ЭТИ ПРАВИЛА

В соответствии с установленными Отделом регулирования детских учреждений (Office of Child Care, OCC) правилами, уход за детьми может осуществляться только в жилых помещениях. «Уход за детьми» включает следующие виды деятельности:

- прием пищи;
- сон;
- повседневные занятия;
- игры.

Согласно Управлению строительных норм и правил штата Орегон, гаражи не считаются жилыми, т. е. «пригодными для жилья» помещениями. Чтобы гараж или отдельно стоящую постройку признали жилым помещением, учреждение, выдающее разрешения на проведение строительных работ в вашем районе, должно признать переоборудованный гараж или любое другое помещение пригодным для проживания (т. е. жилым).

## КАК ВЫПОЛНИТЬ ТРЕБОВАНИЕ

Если у вас есть переоборудованный гараж, отдельно стоящая постройка или пристройка к дому, которые вы хотели бы использовать под нужды детского учреждения, вам необходимо предоставить в Отдел регулирования детских учреждений (Office of Child Care, OCC) подтверждение от местного архитектурного управления, что данное помещение признано жилым. **Использовать помещение для ухода за детьми можно только после того, как OCC получит подтверждение.**

Если у вас нет подтверждения, обратитесь в местное архитектурное управление и попросите проверить записи о проведении итоговой проверки или выдаче акта о приемке здания в эксплуатацию, подтверждающие законность признания помещения жилым. Для подтверждения сотрудники местного архитектурного управления также могут заполнить форму OCC-0108.

Если вы хотите переоборудовать гараж, отдельно стоящую постройку или пристройку к дому для постоянного ухода за детьми, обратитесь в местное архитектурное управление с просьбой подтвердить требования к переоборудованию, получению разрешения и проверке для района, где расположен ваш дом.

## ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕ ПРИЗНАННЫХ ЖИЛЫМИ

Если помещение **не включено** в жилую площадь дома, допускается периодически использовать такое помещение для следующих целей:

- Игровая площадка для развития крупной моторики (например, песенки с движениями).
- Площадка для непродолжительных «грязных» проектов.

При периодическом использовании помещения необходимо принять следующие меры безопасности, которые должен подтвердить специалист по лицензированию:

- Любые источники опасности (электроинструменты, токсичные вещества, бензин и удобрения) необходимо вынести из помещения или хранить под замком.
- Если в помещении находятся дети дошкольного возраста или младше, все электрические розетки должны быть закрыты защитными крышками.
- Трубы горячей воды должны проходить в безопасном, недоступном для детей месте.
- Если дети находятся в гараже с открытыми воротами, подъезд к гаражу должен быть перекрыт, а дети должны находиться под постоянным присмотром воспитателя.
- Если помещение гаража используется нерегулярно и для непродолжительных занятий, его можно не отапливать, однако в нем должны быть достаточное освещение и хорошая вентиляция.
- В помещении должно быть два выхода. Подъемные гаражные ворота не считаются выходом, поскольку такие двери, как правило, слишком тяжелые, чтобы ребенок смог открыть их самостоятельно, если подъемный механизм выйдет из строя. Однако если ворота остаются открытыми на протяжении всего времени пребывания детей в гараже, достаточно одного запасного выхода.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Департамент образования штата Орегон. Управление дошкольного образования.

Административные правила штата Орегон, глава 414, разделы 205 ([зарегистрированные семейные детские учреждения](#)) и 350 ([сертифицированные детские учреждения домашнего типа](#)).

Бланк «Проверка землеустройства, зонирования, приемки в эксплуатацию и соблюдения строительных норм и правил» (OCC-0108), <https://oregonearlylearning.com/wp-content/uploads/2021/09/OCC-0108-Planning-and-Zoning-Occupancy-and-Building-Codes-EN-fillable.pdf>

Вам положены бесплатные услуги языковой поддержки и другие средства адаптации. Если вам требуется помощь на родном языке или другие средства адаптации, обратитесь в Отдел регулирования детских учреждений по телефону 503-947-1400.

---

**Дата исходной редакции:** январь 2022 г.

**Дата последней редакции:** неприменимо

---